

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

RAKENNUSVALVONTA

Vastuhenkilö

Rakennustarkastaja

Toimintaympäristö

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisena viranomaisena.

Rakennusvalvonnan päätehtäviä ovat kunnalle säädetyt lakisääteiset viranomaistehtävät sekä rakentamisen neuvonta, valvonta ja lupapalvelut. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan lakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä tai määräyksiä. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo kaavojen toteutumista ja huolehtii kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Lisäksi erityislaeissa säädetään tehtäviä, joissa rakennusvalvonnan rooli on erilaisten hallintoriitojen ensiasteen ratkaisija.

Toiminnan painopistealueet ja kehittämisaalueet

Tavoite on edistää kestävää, terveellistä ja turvallista rakentamista tarkastelemalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja, keskittyä parempaan kosteudenhallintaan ja yrittää luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyviin ohjauksen tehostamiseksi.

Rakennusvalvonnan toiminta painottuu erityisesti ennakkoneuvontaan lupamenettelyn ja hankkeen suunnittelun alkuvaiheen ennako-ohjauksen (kaavat, rakennustapaohjeet) sekä suunnittelun (suunnitelmat, asiakirjat, lausunnot) ja valvonnan (työnjohdon pätevyysvaatimukset) laadun parantamiseksi.

Seutuyhteistyönä kaupunkiseudun rakennusvalvontojen kanssa yhteisiä kehitettäviä rakennusvalvonnan toiminnallisia tavoitteita koko suunnitelmakaudelle ovat:

- 1) rakentamisen edistäminen nopeuttaen päätöksentekoa, hyvän ympäristön syntymistä ja tasapuolista hakijoiden kohtelua
- 2) sähköisten palvelujen kehittäminen ja käyttö
- 3) lupaprosessien sujuvoittaminen
- 4) rakennusjärjestyksen seudullisen malliasiakirjan käyttöönotto
- 5) rakennuslupatakojen valtakunnallisten tavoitteiden eteneminen

Aiempien vuosien paperiarkistoidut luvat 2000 - 2019 on tarkoitus digitoida sähköiseen arkistoon neljän vuoden kuluessa. Rakennusvalvonnan käytössä olevaan sähköiseen asiointipalveluun Lupapisteeseen on hankittu arkistointiosio joka mahdollistaa myös skannatun materiaalin arkistoinnin onkaloon sähköisenä tulleiden hakemusten lisäksi.

Tavoitteena on, että suunnitelmavuosien aikana päästään rakennusvalvonnan osalta siihen, että rakennusvalvontamaksuilla katetaan rakennusvalvontatehtävien hoidosta aiheutuvat kulut. Rakennusvalvonnan taksaa tarkastetaan vuosittain.

Toiminnalliset tavoitteet

Tavoite	Toimintasuunnitelma 2020	Arviointikriteeri (mittari)	Toteutuminen
4500 asukasta vuonna 2024	Monimuotoisen asumisen mahdollistaminen	Myönnettyjen rakennuslupien määrä kaava-alueiden ulkopuolella. Muiden kuin omakotitalo ja yrityslupien määrä	Toteutunut. Rakennuslupia on myönnetty kaava-alueiden ulkopuolelle 4 kpl.

Kunnasta löytyy monipuolinen yritystonttitarjonta	Neuvova ohjaus maankäytössä	Lupapisteessä kysytyjen neuvonvojen määrä	Ei toteutunut. Lupapisteeseen on tullut vuoden 2020 aikana 27 kpl neuvontapyyntöjä, mutta ei yhtään yritystontteihin liittyvää. 2019 lupapisteeseen tuli 7 rakentamiseen liittyviä neuvontapyyntöä.
---	-----------------------------	---	---

Tunnusluvut

Taloudellisuus	TP2019	TA2020	TP 2020
Kokonaiskustannukset (toimintakate)	-39 337	-27 490	-13 254

Toiminnallisuus	TP2019	TA2020	TP 2020
Luvat	105	150	148
Jatkoajat	16	30	9
Ilmoitukset	26	70	8
Katselmukset	199	400	232
Poikkeaminen/suunnittelutarve	7	15	6
Lausunnot	69	15	98

Henkilöstö	TP2019	TA2020	TP 2020
Vakanssit			
- vakituiset	1,3	1,3	1,0
- määräaikaiset	0	0	0,3

